

## Wohnungsangebot: Lindenstraße 9

Objekt-Nr.: 200910416  
Adresse: Lindenstraße 9  
01623 Lommatzsch

---

Typ: Dreiraumwohnung im 3. Obergeschoss  
Wohnfläche: 55.00 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1964  
Letzte Sanierung: 2022

---

Heizungsart: Zentralheizung  
Bad: mit Wanne

---

Kaltmiete: 280,00 €  
Nebenkosten: 230,00 €  
Warmmiete: 510,00 €  
Stellplatz-Miete: 7,67 €  
Garagenpreis: 30,00 €  
Genossenschaftsanteile: 1.085 €



## Ausstattung

- ✓ Wanne
- ✓ Keller
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Grünanlagenpflege
- ✓ Balkon
- ✓ PVC-Belag
- ✓ gemeinschaftlicher Wäscheboden
- ✓ Hausbetreuung (Reinigung)

## Beschreibung

malermäßige Instandsetzung mit Rauhfaser weiß, Küche und Bad  
Filzputz mit Innensilikatfarbe  
neue Innen- und Wohnungseingangstür, Wärmedämmung  
Modernes Bad mit Wanne  
Küche mit Elektroherdanschluss  
genossenschaftseigene Antennenanlage  
Energieverbrauchsausweis, 108 kWh (m<sup>2</sup>a), Erdgas, Baujahr 1964

## Lage

3. Obergeschoss links

## Sonstiges

Die Anmerkungen zum Objekt dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.