

## Wohnungsangebot Lindenstraße 18

Objekt-Nr.: 201810314  
Adresse: Lindenstraße 18  
01623 Lommatzsch

---

Typ: Zweiraumwohnung im 2. Obergeschoss  
Wohnfläche: 51.00 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1963  
Letzte Sanierung: 2023

---

Heizungsart: Zentralheizung  
Bad: mit Wanne

---

Kaltmiete: 260,00 €  
Nebenkosten: 190,00 €  
Warmmiete: 450,00 €  
Stellplatz-Miete: 7,67 €  
Garagenpreis: 25,00 €  
Genossenschaftsanteile: 930,00 €



## Ausstattung

- ✓ Wanne
- ✓ Balkon
- ✓ PVC-Belag
- ✓ gemeinschaftlicher Wäscheboden
- ✓ Hausbetreuung (Reinigung)
- ✓ Kabel
- ✓ Keller
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Grünanlagenpflege

## Beschreibung

- sehr gepflegte, schöne, helle Wohnung
- Bad mit Wanne und wandhängendes WC
- Küche mit Fliesenspiegel, Elektroherdanschluss
- malermäßig instandgesetzt, Wärmedämmung
- Wohnzimmer/Schlafzimmer mit Außenrollladen
- genossenschaftseigene Antennenanlage
- Energieverbrauchsausweis: 121 kWh (m<sup>2</sup>a), Erdgas, Baujahr 1963

## Lage

2. Obergeschoss links

## Sonstiges

Die Anmerkungen zum Objekt dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.