

## Wohnungsangebot: Lindenstraße 16

Objekt-Nr.: 201610418  
Adresse: Lindenstraße 16  
01623 Lommatzsch

Typ: Zweiraumwohnung im 3. Obergeschoss  
Wohnfläche: 51.00 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1963  
Letzte Sanierung: 2012/2019

Heizungsart: Zentralheizung  
Bad: mit Wanne

Kaltmiete: 265,00 €  
Nebenkosten: 230,00 €  
Warmmiete: 495,00 €  
Stellplatz-Miete: 7,67 €  
Garagenpreis: 30,00 €  
Genossenschaftsanteile: 930,00 €

### Ausstattung

- ✓ Wanne
- ✓ Stellplatz
- ✓ PVC-Belag
- ✓ gemeinschaftlicher Wäscheboden
- ✓ Hausbetreuung (Reinigung)
- ✓ Balkon
- ✓ Keller
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Grünanlagenpflege

### Beschreibung

sehr schöne Wohnung, bezugsfertig  
neue Innentüren und neue Wohnungseingangstür  
Wärmedämmung, Außenrollladen an Wohn- und Schlafzimmerfenster  
Elektroherdanschluss  
genossenschaftseigene Antennenanlage  
Energieverbrauchsausweis: 128 kWh (m<sup>2</sup>a), Erdgas, Baujahr 1963

### Lage

3. Obergeschoss links

### Sonstiges

Die Anmerkungen zum Objekt dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

2 Zimmerwohnung mit Balkon  
Lindenstr. Nr. 16

